CABRERA
FINE PROPERTIES

4 !bedroom in Calpe

Ref: CFP-M2004

!desde 1.985.000 €

Ort :	Calpe	**Hausbereich :**	292 m²
Bereich :	Marina Alta	**Grundstücksfläche :**	823 m²
Schlafzimmer :	4	**Flughafen :**	86 km
Badezimmer :	4	**Strand :**	2 km
Baujahr :	2023	**Stadt :**	4 km
		Golf :	6 km

- Terrasse
- Aufzug
- Solarium
- Klimaanlage
- Alarmsystem
- Lagerraum
- Weiße Ware
- Garage
- Barbecue
- Umkleideraum

web@cabrerafineproperties.com www.cabrerafineproperties.com +34 617 888 838

SPEKTAKULÄRE VILLA IN GRAN SOL, CALPE, MIT PANORAMABLICK AUF DAS MEER UND BLICK AUF DEN PEÑON D'IFACH. Sehr gut angebunden, nur 5 Minuten von der Autobahn AP-7 und der Stadt Calpe, 20 Minuten von Benidorm und 45 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt. Einer seiner Vorteile ist die Nähe zu einem breiten Freizeitangebot, wie dem Golfplatz Ifach, dem Real Club Náutico de Calpe, den nur 10 Minuten entfernten Stränden und einer Vielzahl von Unterhaltungsmöglichkeiten und Restaurants.
WOHNUNG: Diese Villa mit einer bebauten Fläche von 263 m2 steht auf einem Grundstück von 802 m² und bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer, den Peñón d'Ifach und über Calpe.
Es ist auf 3 Etagen verteilt, die über Innentreppen und einen Aufzug miteinander verbunden sind.
Vom Eingang gelangen wir durch automatische Türen direkt zum Eingang der Garage im obersten Stockwerk, wo wir auch draußen einen Parkplatz mit Platz für ein weiteres Auto finden.
OBERGESCHOSS 62,33 m2: 1 Doppelzimmer mit eigenem Bad und Garage.
HAUPTGESCHOSS 162,97 m2: Von der oberen Etage gehen wir direkt in die Hauptetage hinunter, wo wir einen offenen Raum zum Wohn-/Esszimmer finden, komplett ausgestattet, der mit einem großen Wohnzimmer, einer Waschküche, einer Gästetoilette usw. verbunden ist 2 Doppelzimmer mit integriertem Badezimmer.
HALBKELLERGESCHOSS 66,73 m2: Über die Innentreppe oder den Aufzug gelangen wir in das Souterraingeschoss, wo sich der Kinoraum, der Weinkeller, 1 Doppelzimmer mit Bad und ein Flur mit Zugang zu einer Veranda befinden. unter einem Grillplatz und einer Sommerküche, und zum Poolbereich mit seiner Terrasse von 29,52 m2.
AUSSTATTUNG: Solarpanel mit 200-Liter-Akkumulator, Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, Aerothermie, in die vorderen Platten im Freien geführt, hängende Toiletten, fertiggestellter Garten, automatische Bewässerung, Aufzug, technische Fenster, Vorinstallation von Außenkameras, Innenalarminstallation, Jalousien mit Hausautomationssystem, automatische Türen, Küche ausgestattet mit Geräten der Marke Bosch / Siemens.
Energieklassifizierung A.
Typ: Villa
Schlafzimmer: 4
Stadt: Calpe
Badezimmer: 4
Toiletten: 1
Gebiet: Gran Sol
Wohnzimmer: 1
Ansichten: Meerblick
Esszimmer: 1
Grundstücksgröße: 823 m2
Küche: Offen
Bebaute Fläche: 292 m2
Baujahr: 2023
Heizung: Fußbodenheizung
Lagerraum: Ja
Pool: privat
Grillen: Ja
Klimaanlage: Kanäle
Offene Terrasse: Ja
Überdachte Terrasse: Ja
Adsl: Ja
Parken: Ja
Waschküche: Ja
Außendusche: Ja
Doppelverglasung: Ja
Sicherheitstür: Ja
Eingezäuntes Grundstück: Ja
Garage: Ja
Aufzug: Ja
Sommerküche: Ja
Ausrichtung: Süden
Entfernung zum Meer: 2 km
Entfernung zu Dienstleistungen: 4 km
Bautyp: Im Bau
Entfernung zum Stadtzentrum: 4 km
Garten: Ja
Gute Anbindung und Infrastruktur: Ja
Suchen Sie nach einer Luxusimmobilie in der Region Costa Blanca? Kontakt für weitere Informationen: iPhone- und WhatsApp-Text: +34 617 888 838 - E-Mail: info@cabrerafineproperties.com. Wir helfen Ihnen gerne weiter!
Luxusvillen Costa Blanca, Fincas Costa Blanca, Immobilienmakler Costa Blanca, Immobilienmakler Costa Blanca, Agente Inmobiliario Costa Blanca, Luxusimmobilien Costa Blanca, Immobilienmakler, Luxusimmobilien Costa Blanca, Benissa, Luxushäuser Benissa, API Benissa, Immobilienmakler Benissa, Panorama Meer- und Bergblick,Rustikale Luxusimmobilie,Costa Blanca,Häuser,Villen,Rustikale Villen,Moderne Luxusvillen,Moderne Villen,Moderne Luxushäuser,Moderne Luxushäuser,El Portet,Luxusvillen,Calpe,API