CABRERA
FINE PROPERTIES

3 !bedroom in Calpe

Ref: CFP-P1004

!desde 925.000€

Ort : Calpe

Bereich : Marina Alta

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 4

Baujahr : 2024

Hausbereich :	190,70 m²
Grundstücksfläche :	1000 m²
Terrassenbereich :	85 m²
Flughafen :	83 lm
Strand :	4 To 6 km
Stadt :	6 km
Golf :	15 km

Das Haus wurde so konzipiert, dass Komfort, Privatsphäre und Effizienz maximiert werden.
Diese Werte ziehen sich durch die gesamte Anlage, von der aus Sie innerhalb weniger Minuten das Zentrum von Calpe und die örtlichen Strände sowie hochwertige medizinische Einrichtungen erreichen und gleichzeitig die Ruhe genießen können, wenn Sie zu Hause sind.
Praktisch für weitere Ausflüge ist der Flughafen 1 Stunde (Alicante) bzw. 1,5 Stunden (Valencia) entfernt.
Unsere Architekten und Designer verstehen sehr gut, wie sich ein Haus an seine Umgebung anpassen muss. Die Häuser sind flach gebaut, um sich in die Landschaft einzufügen.
Wir legen großen Wert auf die effizienteste Nutzung des verfügbaren Raums, im Einklang mit den modernsten europäischen Standards. Das L-förmige Gebäudedesign stellt einen praktischen Grundriss von 1.000 Quadratmetern dar und bietet den Nachbarn maximale Privatsphäre.
Unser Bausystem garantiert eine sehr hohe Effizienz der Immobilie sowie eine hohe Schall- und Wärmedämmung, um eine optimale Temperatur und keinen Lärm aufrechtzuerhalten.
Die Innenräume wurden sorgfältig gestaltet, mit geräumigen Räumen mit Stauraum.
Dieser Bau ist in eine Urbanisation mit breiten Straßen und Naturflächen mit großen gemeinschaftlichen Grünflächen integriert.
3 Schlafzimmer, 4 Badezimmer
190,70 m2 Wohnfläche.
23,60 m2 Veranden.
35,60 m2 großes Schwimmbad.
85,00 m2 Poolterrasse.
31,00 m2 Gehwege.
286,00 m2 Straßenanbindung und Parkplatz.
Privater Garten und Pool.
1.000 m2 Grundstück.
Verkaufspreis: 925.000 Euro zzgl. 10 % MwSt.
Beginn der Arbeiten: FEBRUAR 2024.
Voraussichtlicher Endtermin der Arbeiten: FEBRUAR 2025.

web@cabrerafineproperties.com www.cabrerafineproperties.com +34 617 888 838