

# CABRERA 4 !bedroom in Moraira

FINE PROPERTIES

Ref: CFP-P10044

**!desde**  
**2.264.000**  
**€**



**Ort :** Moraira

**Bereich :** Marina Alta

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

**Baujahr :** 2024

**Hausbereich :** 903,97 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1070 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 94 km

**Strand :** 1 km

**Stadt :** 1km

**Golf :** 8 km

- ✓ Terrasse
- ✓ Umkleideraum

- ✓ Alarmsystem
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Garage

Moderne Luxusvilla zum Verkauf in Moraira.

Das Haus verfügt über drei Etagen mit vier Schlafzimmern, vier Badezimmern, zwei Toiletten, Amerikanische Küche offen zum Wohn-Esszimmer und Infinity-Pool mit privatem Garten.

Die Pflanzen werden wie folgt verteilt:

Keller: Im Keller befindet sich eine Garage (01), die an einen Raum anschließt Mehrzweck durch einen Händler. (02) Dies ermöglicht den Zugang zum Sanitärraum des Pool (03) und der Haustechnikraum (04). Der Mehrzweckraum ist verbunden mit einem für ein Fitnessstudio (10) freigegebenen Bereich mit eigenem Umkleideraum (11), Darüber hinaus gibt es einen weiteren kleinen Technikraum (07) und einen großen Raum für Wäsche aktiviert (08). Auf dieser Etage befindet sich daneben auch ein Kinoraum (06).

Der Zugang erfolgt über den Mehrzweckraum.

Erdgeschoss: Im Erdgeschoss befindet sich der Haupteingang zum Haus, mehr nicht

Beim Betreten gelangt man in eine Halle (01), die mit einem Verteiler (05) verbunden ist, der den Zugang zu beiden ermöglicht

Die Schlafzimmer befinden sich im Erdgeschoss (06, 11), die Schlafzimmer verfügen über ein Badezimmer besitzen (07, 10) und mit einem Ankleidezimmer (09) oder mit einem Bereich mit Einbauschränken. Wenn wir

Als wir das Innere des Hauses betreten, finden wir einen Bereich der Extreme

Geräumigkeit, die einen offenen Bereich für Wohnzimmer, Küche und Esszimmer (02) darstellt, mit a unabhängiger Raum, der als Speisekammer dient (03).

Von dem für Wohnzimmer, Küche und Esszimmer eingerichteten Bereich gelangt man in einen großen Raum Terrasse mit Veranda (12), wo sich der Pool befindet.

Erster Stock: Über die Treppe oder mit dem Aufzug gelangen wir in die Etage

Zuerst, wo es einen Verteiler gibt, dann der erste Bereich, der die Treppe hinaufführt

Es kann auch als Büro genutzt werden (01, 02). Diese ermöglichen den Zugriff auf beides

Schlafzimmer (04, 05) mit eigenem Bad (03, 06) und Abstellraum, die in diesem vorhanden sind Anlage.

Die beiden Schlafzimmer haben Zugang zur großen Terrasse im ersten Stock.

Lage: Sehr privilegierte Lage in Küstennähe, 1,2 km vom Strand von Portet entfernt

1 km vom Gewerbegebiet und dem Zentrum von Moraira entfernt.

Details zur Immobilie

- Immobilientyp: Haus / Chalet
- Baujahr: 2024
- Art des Vorgangs: Verkauf
- Provinz: Alicante
- Bevölkerung: Moraira
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 4
- Toiletten: 2
- Bebaute Fläche: 903,97 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 1.070 m<sup>2</sup>
- Art der Arbeit: Neubau
- Energieausweis: in Bearbeitung
- Küche: Offen
- Garage: Ja
- Anzahl der Etagen: 3
- Ausrichtung: Südwesten
- Pool: Privat - überfüllt
- Heizungsart: Fußbodenheizung
- Art der Kühlung: Abluftklimaanlage.
- Warmwasserbereiter: Wärmepumpe
- Privater Garten
- Parkin: Ja
- Lagerraum: Ja
- Sicherheitstür: Ja
- Keller: Ja
- Wäsche: Ja
- Einbauschränke: Ja
- Doppelverglasung: Ja
- Vorinstallation von Solarmodulen: Ja
- Kinoraum: Ja
- Fitnessstudio: Ja
- Aufzug: Ja