

# CABRERA 6 !bedroom in Moraira

FINE PROPERTIES

Ref: CFP-P1006

!desde  
4.500.000  
€



**Ort :** Moraira

**Bereich :** Marina Alta

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 6

**Hausbereich :** 2264,10 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 2896 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 94 km

**Strand :** 1 km

**Stadt :** 4 km

**Golf :** 14 km

- ✓ Terrasse
- ✓ Solarium
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Alarmsystem
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Lagerraum
- ✓ Umkleieraum

## BESCHREIBUNG

Luxusvilla im mediterranen ibizenkischen Stil in der Gegend von l'Andragó an der Küste von Moraira.

Die Lage ermöglicht einen Blick auf das Mittelmeer.

Das Haus verfügt über drei Etagen mit 6 Schlafzimmern, 6 Badezimmern, 2 Toiletten und einem Infinity-Pool Garten und privater Parkplatz.

Souterrain: Es gibt eine Halle als Halle (01), ein Spielzimmer, das mit einem ausgestattet werden kann Tischtennisplatte und ein Billardtisch (02), eine Toilette zur Ausstattung des Bodens (03), eine Garage für Kapazität für bis zu 6 Autos (04), zwei Technikräume zur Nutzung als Speisekammer oder Lagerraum (05, 06), ein kleiner Wohnzimmer, um die beiden Ruheräume mit der Möglichkeit zum Anschluss eines Fernsehers auszustatten (07), zwei Schlafzimmer en suite mit integrierten Bädern und Einbauschränken (08, 09, 10, 11),

Auf dieser Etage befindet sich auch ein Fitnessstudio (12) von ca. 100 m<sup>2</sup>. und ein Abstellraum von 76,81 m<sup>2</sup> (13).

Erdgeschoss: Wir betreten das Erdgeschoss durch eine große Halle (01) und durch einen Flur (02).

Wir erreichen die Gästetoilette auf der Etage (03) und gelangen zu einem großen Schlafzimmer mit eigenem Bad Ankleidezimmer und Innenbadezimmer mit Dusche und Badewanne (04, 05). Auf dieser Etage gibt es außerdem eine Küche (06) mit einer großen zentralen Insel und Speisekammer (07) und Waschküche (08). Im Anschluss an die

Auf dem natürlichen Weg des Hauses finden wir ein großes Wohnzimmer (09) und ein Esszimmer (10).

Erster Stock: In diese Etage gelangt man über einen Flur (01), der den Zugang auf der rechten Seite ermöglicht. Gehen Sie die Treppe hinauf zu einem Ankleidezimmer (02), Wohnzimmer (03) und Schlafzimmer 02 Schlafzimmer 03 mit Wohnzimmer. Ruhe und Fernsehen. Schließlich finden wir zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken

Kleiderschränke und Innenbäder (04, 05, 06, 07). Wir gehen die Treppe hinauf, auf der linken Seite sind wir finden Sie das Hauptschlafzimmer (08) mit einem großen Ankleidezimmer mit einer zentralen Insel (09) und einem Badezimmer im Zimmer integriert (10).

Merkmale: Weißes Haus mit traditionellem Putz im ibizenkischen Stil und strukturiertem Mars-Aluminium Zimmerei, automatische Jalousien in den Schlafzimmern, Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, Stromanschluss Strom plus Installation zusätzlicher Solarenergie gemäß den Vorschriften in Kraft, Installation von Klimaanlage und Einbauschränken.

Lage: 1,2 km von Cala l'Andragó, 1,9 km vom Strand Platgetes und 2,2 km entfernt vom Strand Ampolla und 3 km von der Stadt Moraira und dem Gewerbegebiet entfernt.

## DETAIL DER IMMOBILIE

- Art der Arbeit: Neubau
- Immobilientyp: Haus / Chalet
- Art des Vorgangs: Verkauf
- Provinz: Alicante
- Bevölkerung: Moraira
- Gebiet: Lándragó
- Ausrichtung: Südosten
- Etagen: 3
- Schlafzimmer: 6
- Badezimmer: 6
- Toilette: 2
- Energieausweis: in Bearbeitung
- Bebaute Fläche: 2.264,10 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 2.896,00 m<sup>2</sup>
- Küche: Geöffnet 37,90
- Wohnfläche: 62,50
- Stützmauern: Ja, aus Naturstein
- Zugangsrampe: Ja, aus bedrucktem Beton
- Aussicht: auf das Meer
- Vorinstallation von Solarmodulen
- Pool: Privat - überfüllt
- Heizart: Wärmepumpe - Zentralheizung mit Fußbodenheizung
- Kühlung: Abluftklimaanlage
- Warmwasserbereiter: Wärmepumpe
- Privater Garten
- Parkin: Ja
- Boden der Immobilie: Rektifiziertes Feinsteinzeug
- Lagerraum: Ja
- Sicherheitstür: Ja
- Wäsche: Ja
- Einbauschränke: Ja
- Doppelverglasung: Ja
- Kinoraum: ja
- Fitnessstudio: ja
- Aufzug: ja