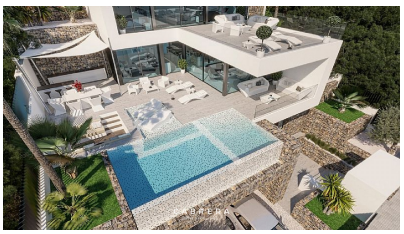
CABRERA
FINE PROPERTIES

4 !bedroom in Calpe

Ref: CFP-P1011

!desde 1.550.000 €



Ort : Calpe

Bereich : Marina Alta

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 5

Baujahr : 2024

Hausbereich :	428 m²
Grundstücksfläche :	637 m²
Flughafen :	70 km
Strand :	2 To 6 km
Stadt :	4 km
Golf :	14 km

Vorgang: Kaufen/Verkaufen
Typ: Villa / Chalet
Stadt: Calpe
Gebiet: ALICANTE
Provinz: ALICANTE
Standort: Strand / Küste
Bebaute Fläche: 427,96 m²
Zustand: brandneu
Baujahr: 2024
Grundstückstyp: Eigen
Grundstücksfläche: 637 m²
Garten: Ja
Privater Pool
Heizung: Fußbodenheizung
Zimmer: 4
Toiletten: 1
Badezimmer: 5
Terrassen: 3
Wohn-Esszimmer: 1
Küche: 1
Entsorgen
Klimaanlage, Aufzug, Garage, Parkplatz, Grill, Veranda, Abstellraum, Haushaltsgeräte
Entfernung zu
Meer: 900 Meter, Terra Mítica: 25 km, Alicante: 65 km, Flughafen: 70 km, Valencia: 125 km
Beschreibung
Neues Projekt in Calpe mit herrlichem Blick auf das Meer, Peñón und die Bucht von Calpe. Die Villen sind im neuesten Design und mit hervorragenden, hochwertigen Baumaterialien ausgestattet. Das Haus ist auf verschiedenen Ebenen gebaut, alle mit Hausautomation. Es verfügt über einen Aufzug, einen Grillplatz, einen Chillout-Bereich, Fußbodenheizung, einen Designergarten, einen Infinity-Pool usw.
Die Touristenstadt Calpe liegt im Norden der Provinz Alicante in der Region Marina Alta zwischen den Städten Benissa und Altea und nimmt eine Fläche von 22,9 km2 mit einer durchschnittlichen Höhe von 20 m über dem Meer ein.
In Calpe gibt es drei klar differenzierte große Kerne: das Stadtgebiet, die Strände und die Urbanisationen, in denen die Art der Stadtkonstruktion, die Raumverteilung und die Einwohner völlig unterschiedlich sind.
Der Peñón de Ifach ist das charakteristischste und symbolträchtigste geografische Element von Calpe, das es von den übrigen Touristenzielen im Mittelmeerraum unterscheidet.
Es handelt sich um eine 332 m hohe Felsformation, die sich über 1 km erstreckt. im Meer und teilt die Küste in zwei große Buchten, in denen sich die beiden wichtigsten Strände von Calpe befinden; das von „la Fossa“ im Norden und das von „Arenal – Bol“ im Süden.
Aufgrund seiner Größe und seiner außergewöhnlichen Schönheit verdient er den Spitznamen „Symbol der Costa Blanca“ und wurde 1987 aufgrund seines großen wissenschaftlichen Wertes auch zum Naturpark erklärt.
Neben dem Peñón de Ifach und den Salinen stechen die Strände und Buchten hervor, die sich entlang der 13 km langen Küste erstrecken und die Grundbestandteile des touristischen Produkts bilden, das dem Modell „Sonne und Strand“ entspricht.
Die Konfiguration des Wohnungsangebots begann in den sechziger Jahren als Folge des Booms beim städtischen Bau von Zweitwohnungen aufgrund einer starken Nachfrage ausländischer Herkunft aufgrund des Klimas und sozioökonomischer Faktoren.
Dieser Umstand wurde von Immobilienbauern und -veranstaltern ausgenutzt und hat dazu geführt, dass das Unterkunftsangebot derzeit in zwei Arten unterteilt ist:
-Wohntourismus: Besteht aus den Eigentümern der Häuser, überwiegend aus Mitteleuropa. Sie bleiben das ganze Jahr über in Calpe, außer im Sommer, wenn sie in ihre Länder zurückkehren und ihr Eigentum vermieten.
-Urlaubstourismus: Bestehend aus Familien jungen und mittleren Alters aus Spanien und Mitteleuropa, die Calpe hauptsächlich im Sommer besuchen.
Eine weitere Facette des tollen Unterhaltungsangebots in dieser Gegend ist „Terra Mítica“, einer der größten Themenparks Europas, der nur eine halbe Autostunde von Calpe entfernt liegt. Außerdem gibt es in der Nähe etwa 5 Golfplätze. Calpe verfügt über einen perfekt ausgestatteten Yachtclub für alle Arten von Wassersport.
ENTFERNUNGEN:
Flughafen: 75 km.
Alicante: 65 km
Valencia: 100 km.
Madrid: 460 km
Barcelona: 460 km.
KOMMUNIKATION:
Straße: Highway A - 7, Ctra.
Bus: Hervorragende Verbindung zwischen allen Städten an der Küste und im Landesinneren.
Bahn: Zitronenexpress zwischen Alicante und Denia.
Flughäfen: Alicante und Valencia.