CABRERA
FINE PROPERTIES

3 !bedroom in Calpe

Ref: CFP-P1031

!desde 895.000€

Ort : Calpe

Bereich : Marina Alta

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 4

Hausbereich :	241 m²
Grundstücksfläche :	1010 m²
Flughafen :	95 km
Strand :	4 To 6 km
Stadt :	4 km
Golf :	15 km

Beschreibung
Dieses charmante Projekt liegt in einer ruhigen Wohngegend, ist aber gut an das Zentrum von Calpe angebunden und mit all seinen Dienstleistungen und Annehmlichkeiten nur 10 Minuten mit dem Auto entfernt.
Mit perfekter Südwestausrichtung und beeindruckendem Panoramablick auf die Bernia-Bergkette wird diese Immobilie ihren neuen Mietern einen Ort der Ruhe und Stille bieten.
Dieses prächtige Anwesen bietet drei Doppelzimmer im Suite-Format, eines davon im Erdgeschoss und die anderen beiden im Obergeschoss. Ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer, das mit einer modernen offenen Küche verbunden ist, führt uns durch riesige Fenster zum Infinity-Poolbereich, wo wir einen Platz zum Essen und einen weiteren Bereich zum Entspannen und Genießen der beeindruckenden Aussicht und der herrlichen Zeit in Calpe genießen werden.
Im Keller des Hauses, der sowohl vom Inneren des Hauses als auch vom Garten aus zugänglich ist, finden wir den Parkplatz, den Maschinenraum und einen separaten Raum, der als Abstellraum genutzt werden kann.
Da es sich um ein Vorprojekt handelt, kann der Kunde zusammen mit dem Architekten alle Details und Ausführungen anpassen, die er für angemessen hält.
Räume 3
Badezimmer 3.5
Garage 1
Baujahr 2023
Grundstücksfläche 1010 m²
Bebaute Fläche 241 m²
Klimaanlage und Heizung:
Warm-/Kaltinstallation durch Kanäle, individuell gesteuert durch Thermostate.
BADEZIMMER:
Die Böden und Wände werden mit großformatigem Porzellan verkleidet, mit Möbeln und Hängetoiletten der Marke Roca.
KÜCHE:
Designerküche entsprechend dem Projekt, mit Silestone-Arbeitsplatte und Geräten inklusive: Geschirrspüler, Kühl-/Gefrierschrank, Mikrowelle, Backofen, Induktion und Dunstabzugshaube.
AUSSENHOLZWERK:
Fußgängereingangstür aus Metall in der zu definierenden Farbe, mit Sicherheitsscharnieren und Aufbruchschutz. Motorisierte Fahrzeugzugangstür mit Fernbedienung. Die Außenfenster bestehen aus lackiertem Aluminium mit thermischer Trennung und Diebstahlschutz, mit Doppelverglasung vom Typ Climalit und automatischen Außenjalousien.
Innenausbau:
Lackierte Innentüren und Einbauschränke mit Regalen und Schubladen. BÖDEN: Sowohl auf den Terrassen als auch im Innenbereich wird es rutschfeste Porzellanböden geben.
Eigenschaften der Immobilie
Zentralheizung
Gras
Leuchtend
Südwestliche Ausrichtung
Schwimmbad
Panoramaaussichten
Projektpläne verfügbar
Beim Betreten des Erdgeschosses finden Sie eine Gästetoilette, die erste der drei Suiten, und ein beeindruckendes Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang zum Außenbereich, wo Sie einen herrlichen Infinity-Pool und einen Essbereich im Freien genießen können ein Ort zum Entspannen und Genießen der herrlichen Aussicht auf Bernia.
Wenn wir vom Erdgeschoss aus die Treppe hinaufgehen, gelangen wir in einen Flur, der uns Zugang zu den beiden verbleibenden Suiten des Hauses bietet: Die erste davon ist die Master-Suite mit Bad, Ankleidebereich und Zugang zu einer privaten Terrasse, auf der Sie das genießen können beeindruckende Ausblicke, die das Haus bietet. Und die zweite Suite mit Zugang zu einem Balkon und ebenfalls traumhafter Aussicht.
Durch die Halle im Erdgeschoss oder direkt vom Garten aus gelangen Sie in den Keller des Hauses, wo wir einen Parkplatz für ein Fahrzeug, den Maschinenraum des Hauses und einen separaten Raum finden, der als Lagerraum genutzt werden kann.