

# CABRERA 3 !bedroom in Jávea

FINE PROPERTIES

Ref: CFP-P1042

**!desde  
940.000€**



**Ort :** Jávea

**Bereich :** Marina Alta

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Hausbereich :** 365 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1000 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 113 KM

**Strand :** 6 km

**Stadt :** 6 km

**Golf :** 5 km

## LUXUSMODERNES VILLA-PROJEKT - JAVEA - CANSALADES - COSTA BLANCA - SPANIEN

### MODERNES DESIGN IN EINER LUXURBANISATION IN JÁVEA.

#### JÁVEA / XÀBIA, CANSALADES

In einer hochwertigen Wohngegend und nur 8 Minuten vom Meer entfernt, an einem der schönsten Orte an der spanischen Küste gelegen, ist es der ideale Ort, um in Ruhe zu genießen. Diese Villa bietet Ihnen eine Südausrichtung auf einem 1000 m<sup>2</sup> großen Grundstück in Monte Olimpo, einer Urbanisation, die bequemen Zugang zu allen Dienstleistungen in der Nähe der Stadt bietet.

Es handelt sich um eine helle zweistöckige Villa mit 3 Schlafzimmern und 2 modernen Badezimmern, 1 davon en Suite. Die Hauptebene besteht aus einem offenen Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche sowie einem Gästebad. Die großen Fenster machen dieses Apartment geräumig und hell mit Blick auf die sonnige Terrasse, den Garten und den Pool.

Im Obergeschoss finden Sie das Hauptschlafzimmer mit Zugang zu seiner privaten Terrasse und eigenem Bad sowie zwei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Diese Villa wird mit hochwertiger Bauweise und besonderer Liebe zum Detail angeboten. Dazu gehören schöne Oberflächen, stilvolle Einrichtungsgegenstände, eine voll ausgestattete Küche, Einbauschränke sowie Garten- und Poolterrassen.

Das Konzept ist auf einfache Wartung ausgelegt und wird Ihnen komplett fertig und betriebsbereit geliefert.

Ideal für ein Ferienhaus in Spanien oder als Erstwohnsitz, wo Sie die meiste Zeit damit verbringen können, die tollen Sonnentage und den entspannten Lebensstil zu genießen, den Spanien zu bieten hat.

#### MEHR DETAILS

- Gemeinde Jávea / Xàbia
- Cansalades-Gebiet

#### Eigenschaften der Immobilie

##### Verteilung

- Badezimmer 2
- Esszimmer
- Terrasse mit Garten
- Insgesamt Schlafzimmer 3

##### Um

- Golfplatz
- Nah am Strand
- Südliche Sonnenausrichtung
- Blick auf die Berge

##### Ausrüstung

- Klimaanlage
- Einbauschränke

##### Flächen - Flächen

- Bebaute Fläche 365,55 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche 1000,00 m<sup>2</sup>

##### Einrichtungen

- Garten
- Schwimmbad
- Terrasse