

# CABRERA 3 !bedroom in Moraira

FINE PROPERTIES

Ref: CFP-P1049

!desde  
1.900.000  
€



**Ort :** Moraira

**Bereich :** Marina Alta

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Hausbereich :** 450 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 96 km

**Strand :** 2 To 6 km

**Stadt :** 4 km

**Golf :** 14 km

LUXUS-MODERNE VILLA - CALPE - MEERBLICK - COSTA BLANCA - SPANIEN  
VILLEN MIT BLICK AUF DIE BUCHT

Moraira, Alicante

Eine einzigartige Gelegenheit in Moraira

Werden Sie Teil des Bay View-Lebensstils, bei dem Luxus und Komfort auf Nachhaltigkeit treffen!

Der Wohnkomplex Bay View besteht aus sechs Villen, alle mit unabhängigen Grundstücken und Pools mit atemberaubendem Blick auf das Mittelmeer.

Dieses Projekt beinhaltet unser D-Tech-System (Industrialized Construction System). Hergestellt mit den neuesten Innovationen bei nachhaltigen Baumaterialien und -techniken. Wir setzen neue Maßstäbe in puncto Energieeffizienz, Smart-Home-Technologien, Wohlbefinden und Komfort.

Diese Häuser bieten ein einzigartiges Design, das mit nachhaltig gewonnenen Materialien entwickelt wurde, wobei die entsprechende Ausrichtung des Gebäudes das Tageslicht optimiert. Südbalkone und Terrassen genießen den ganzen Tag Sonnenlicht, während dreifach verglaste Fenster einen spektakulären Blick über die Bucht bieten.

Jedes Haus verfügt über ca. 450 m<sup>2</sup>, verteilt auf drei Etagen, mit einem offenen Keller, der Flexibilität bietet und eine unbegrenzte Nutzung ermöglicht. Darüber hinaus verfügen die Villen über bis zu 60 m<sup>2</sup> überdachte Terrassen in Südlage.

Das Erdgeschoss jeder Villa besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer Küche, einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer sowie einer Gästetoilette.

Der Wohnbereich wird durch große überdachte Terrassen und den Pool sowie mediterrane Gärten ins Freie verlagert. Die erste Etage verfügt über zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad, Ankleidezimmern und Blick auf das Mittelmeer. Jede Villa verfügt über einen Aufzug, der die drei Etagen verbindet, und eine Garage im Untergeschoss.

Sein Design ermöglicht die Integration von Photovoltaikmodulen auf den Dächern, die Energie für den täglichen Gebrauch liefern.

Sie bieten außerdem die Möglichkeit, sie mit einem intelligenten Hausautomationssystem auszustatten, das von jedem mobilen Gerät aus bedient werden kann und es Ihnen ermöglicht, die Leistung einzelner Sensoren zu verfolgen und Parameter wie Klima (Temperaturregelung) und Beleuchtung zu überwachen. Ebenso wie die Sicherheit rund um das Haus und passen Sie die vorab festgelegten Schwellenwerte entsprechend an.

MODELL 05 UND 06

IN DER ENTWICKLUNGSPHASE