

# CABRERA

FINE PROPERTIES

## 3 bedroom Villa in Benitachell

Ref: CFP-M2020

From  
2,456,000  
€



**Property type :** Villa

**Location :** Benitachell

**Area :** Marina Alta

**Bedrooms :** 3

**Bathrooms :** 4

**Swimming pool :** Private

**Garden :** Private

**Orientation :** East

**House area :** 709 m<sup>2</sup>

**Plot area :** 1020 m<sup>2</sup>

**Airport :** 95 km

**Beach :** 2 To 6 km

**City :** 4 km

**Golf :** 15 km

- ✓ Terrace
- ✓ Utility room
- ✓ Airconditioning

- ✓ Alarm system
- ✓ Solarium

- ✓ Lift
- ✓ White goods

Diese Luxusvilla mit spektakulärem Meerblick ist ideal zum Wohnen mit der Familie oder zum Genießen mit Freunden. Es liegt an der Spitze des Puig de la Llorençà, im Wohngebiet Cumbre del Sol, dominiert das Wohngebiet und bietet einen unvergleichlichen Blick auf das Meer. Ein einzigartiger und exklusiver Ort in der Region Nord-Costa Blanca.

Seine moderne Architektur, die auf geraden Linien in Kombination mit dem mediterranen Stil basiert, fügt sich perfekt in die Umgebung ein. Diese Villa wurde vollständig mit dem Ziel entworfen, die Funktionalität und den Komfort zu verbessern, ohne das Design auch nur ein wenig zu beeinträchtigen. Die Villa ist von einem großen Garten mit einheimischen Pflanzen und Elementen umgeben. Besonders auffällig sind die Wände aus Natursteinkugeln.

Die Villa verfügt im Obergeschoss über einen privaten Parkplatz für bis zu zwei Fahrzeuge und der Zugang zum Haus befindet sich auf derselben Etage.

Im Inneren finden wir zwei Zimmer mit eigenem Bad und Terrasse, von der aus wir jederzeit den Meerblick genießen können.

Wir gehen in die Hauptetage hinunter, wo sich die Master-Suite dieser Villa befindet. Ein großes Zimmer mit einem modernen Ankleidezimmer mit großen Schränken. Das private Badezimmer des Zimmers wird Sie schon allein durch seine Größe überraschen. Seine Ausstattung, basierend auf Designer-Toiletten renommierter Unternehmen, zusammen mit der Möglichkeit, ein Bad mit Meerblick zu nehmen, machen ihn zu einem der exklusivsten Räume dieser Villa.

Die Villa verfügt über eine Küche mit erstklassigen Markengeräten und einer großen Insel zum Kochen und für lange Tage mit der Familie oder Freunden. Das Wohnzimmer bietet dank der großen Freiflächen und des natürlichen Lichts eine warme Atmosphäre und ist der perfekte Ort zum Entspannen.

Und zum Abschluss gibt es auf dieser Etage einen außergewöhnlichen Infinity-Pool auf der Terrasse, von dem aus Sie ein erfrischendes Bad genießen und gleichzeitig die Unermesslichkeit des Meeres betrachten können.

Auf derselben Terrasse befindet sich ein überdachter Bereich, in dem Sie dank des milden Klimas der Gegend praktisch zu jeder Jahreszeit die Natur genießen können.

Der Keller stellt einen leeren Raum dar, der individuell gestaltet werden kann und in ein viertes Schlafzimmer, ein Büro, ein Spielzimmer, ein Fitnessstudio oder was auch immer Sie möchten, umgewandelt werden kann.

Die Ausstattung dieser Villa ist auf dem gleichen Niveau. Es verfügt über erstklassige Dienstleistungen: Küche mit Designermöbeln, Markengeräten, Fußbodenheizung... Werfen Sie einen Blick auf den Qualitätsbericht, er wird Sie nicht gleichgültig lassen.

All diese Eigenschaften machen diese Villa zu einer perfekten Option, um einen mediterranen Lebensstil zu genießen.

[web@cabreraproperties.com](mailto:web@cabreraproperties.com)

[www.cabreraproperties.com](http://www.cabreraproperties.com)

+34 617 888 838

