CABRERA
FINE PROPERTIES

Villa de 3 dormitorios en Moraira

Ref: CFP-M2014

Desde 1.329.594 €

Tipo vivienda : Villa	**Piscina :** Privado	**Vivienda :**	643 m²
Localidad : Moraira	**Jardín :** Privado	**Parcela :**	817 m²
Zona : Marina Alta	**Orientación :** Sur	**Aeropuerto :**	94 km
Dormitorios : 3	**Vistas :** Al mar y a la montaña	**Playa :**	1 km
Baños : 3	**Parking :** 2	**Ciudad :**	1km
Construido : 2024		**Golf :**	8 km

- ✔ Terraza
- ✔ Sótano
- ✔ Aire acondicionado
- ✔ Sistema de alarma
- ✔ Trastero
- ✔ Garaje
- ✔ Vestidor

web@cabrerafineproperties.com www.cabrerafineproperties.com +34 617 888 838

Descripción
Villa en Mar del Norte.
Se vende Villa de lujo moderna en Moraira.
La vivienda consta de tres plantas con tres dormitorios, tres baños, un aseo, cocina americana abierta al salón-comedor y piscina con jardín privado.
Las plantas se distribuyen de la siguiente manera:
Planta sótano:
Esta planta cuenta con 119m2 de superficie útil, distribuidos en bodega de 5m2, un sótano de 64 m2, una zona pensada para gimnasio de 23 m2 y un local técnico de 27 m2. Además de un patio inglés
Planta baja:
En esta planta tenemos el acceso principal a nuestra villa donde nada más entrar nos encontramos con un acogedor hall, un aseo y las escaleras de acceso a las planta superior e inferior, contamos además con dos dormitorios con baño propio y equipado con armarios empotrados, si nos adentramos un poco más hay una amplia cocina americana abierta al salón-comedor totalmente equipada con electrodomésticos de calidad y un cuarto para lavandería.
En esta planta también tenemos una zona con amplio jardín acabado con terraza transitable, 2 plazas de aparcamiento y piscina privada con cobertor automático.
Planta primera:
Subiendo las escaleras tenemos el dormitorio principal con una superficie útil de 26,50 m2 en suite equipado con las mayores comodidades para su confort, vestidor de 9m2, baño propio de 8m2 y extensa terrazatransitable de 38m2.
Situación:
Ubicación muy privilegiada cerca de la costa, a 1,2km de la playa del Portet y a 650m de la zona comercial y el centro de Moraira.
Detalle inmueble
- Tipo de propiedad: Casa / Chalet
- Año de construcción: 2023-2024
- Tipo de operación: Venta
- Provincia: Alicante
- Población: Moraira
- Dormitorios: 3
- Baños: 3
- Aseos: 1
- Superficie construida: 643m2
- Superficie parcela: 817m2
- Tipo de obra: Obra nueva
- Certificación energética: A
- Cocina: Abierta – 28,74m2
- Sup. Salón-comedor: 27,05m2
- NºPlantas: 3
- Orientación: Suroeste
- Piscina: Privada con cobertor automático
- Tipo de Calefacción: Bomba de calor – Central
- Calentador de agua: Bomba de calor
- Jardín: Privado
- Parking: Sí
- Trastero: Sí
- Puerta de seguridad: Sí
- Sótano: Sí
- Gimnasio: Sí
- Bodega: Sí
- Pozo: Sí
- Lavandería: Sí
- Solarium: Sí
- Armarios empotrados: Sí
- Doble acristalamiento: Sí
- Patio inglés: Sí