



**Tipo vivienda :** Villa

**Localidad :** Benissa

**Zona :** Marina Alta

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Construido :** 2006

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sudeste

**Vistas :** Al mar y a la montaña

**Parking :** 2 aparcamientos

**Vivienda :** 187 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 800 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 95 km

**Playa :** 400m

**Ciudad :** 2km

**Golf :** 6 km

- ✓ Terraza
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Chimenea
- ✓ Barbacoa
- ✓ Vestidor

- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Solarium
- ✓ No amueblado

## VILLA CLÁSICA DE LUJO - VISTAS AL MAR Y A LA MONTAÑA - PLAYA MORAIRA - BENISSA - CALPE - COSTA BLANCA - ESPAÑA

Casa independiente en venta

La Fustera - Benissa

Precio: 950.000 €

187 m<sup>2</sup>

3 dormitorios

2 baños

Vistas al mar

A poca distancia del mar y la playa.

Esta encantadora villa, ubicada en Benissa Costa, a unos 400 metros de la costa, es una excelente oportunidad para disfrutar del estilo de vida mediterráneo en una ubicación inmejorable entre Moraira, Benissa y Calpe.

Planta baja:

- Amplio y luminoso salón-comedor con chimenea
- Cocina americana abierta al salón, con acceso a un práctico lavadero y un patio exterior para tender la ropa
- Dos dormitorios dobles con abundante luz natural
- Un baño completo con bañera
- Espacio de almacenamiento bajo la escalera interior

Planta alta:

- Suite principal con dormitorio, baño privado y terraza con vistas parciales al mar, ideal para disfrutar del amanecer

Espacio exterior diseñado para el relax:

- Piscina privada en forma de riñón, ideal para refrescarse durante los meses más cálidos
- Acogedor porche cubierto, perfecto para cenar al aire libre o momentos de relax
- Jardín de fácil mantenimiento, para que pueda disfrutar del aire libre con el mínimo esfuerzo
- Ubicada en una calle sin salida, lo que garantiza un entorno más tranquilo y seguro

Características y detalles adicionales:

- Ventanas de PVC con doble acristalamiento (Climalit)
- Aire acondicionado en dormitorios, salón y cocina
- Calentador de agua a gas
- Preinstalación de calefacción por radiadores

La propiedad está En buen estado general, aunque algunas reformas podrían potenciar aún más su potencial.

Una villa con carácter, con una ubicación privilegiada e innumerables posibilidades, ya sea como residencia permanente o como una propiedad de inversión con gran potencial.

Somos constructores y podemos adaptar o reformar esta propiedad, dentro de la normativa legal, a sus necesidades.

Características básicas

Planos disponibles

Certificado CE: solicitado

Casa unifamiliar

1 planta

187 m<sup>2</sup> construidos

3 dormitorios

2 baños

Parcela de 800 m<sup>2</sup>

Terraza

De segunda mano/para reformar

Armarios empotrados

Orientación Este

Construida en 2006

Calefacción individual: Gas natural

Servicios

Aire acondicionado

Piscina

Jardín

Ofrecemos proyectos de lujo rústicos y modernos de alta calidad totalmente personalizables, que incluyen un estilo de vida específico. Los proyectos, la parcela, el tamaño y los conceptos de calidad se pueden modificar y adaptar a las necesidades personales de cada cliente. Por lo tanto, el precio solo se ofrece bajo petición y según los criterios elegidos por cada cliente. Puede consultar los precios de los proyectos tipo y de las propiedades de segunda mano en nuestra página web.

Haciendo realidad sus sueños inmobiliarios desde 1950, Cabrera Fine Properties ofrece hermosas casas y villas de lujo en la Costa Blanca, Alicante. Con atención al detalle y un equipo de profesionales altamente especializados, podemos ayudarle a encontrar o construir la casa de sus sueños.

Con 320 días de sol al año, excelente gastronomía, playas fabulosas y una naturaleza impresionante, la Costa Blanca es un verdadero paraíso. La Costa Blanca tiene uno de los mejores climas del mundo. Cada año, más visitantes extranjeros eligen la Costa Blanca como su nuevo hogar. ¡Pocos lugares en la Unión Europea pueden ofrecerle las mismas comodidades!

¿Busca una propiedad rústica de lujo en la Costa Blanca? Para más información, contáctenos: iPhone y WhatsApp: +34 617 888 838 - Correo electrónico: [info@cabrerafineproperties.com](mailto:info@cabrerafineproperties.com). ¡Estaremos encantados de ayudarle!

Villas de lujo Costa Blanca, Fincas Costa Blanca, Casas de lujo Costa Blanca, Fincas Rústicas Costa Blanca, Realtor Costa Blanca, Agente inmobiliario Costa Blanca, Agente Inmobiliario Costa Blanca, Consultor Inmobiliario Costa Blanca, Inmobiliaria de lujo Costa Blanca, Realtor, Casas de lujo Costa Blanca, Benissa, Casas de lujo Benissa, API Benissa, Realtor Benissa, Vistas panorámicas al mar y montaña, Villa rústica, Casa rural Benissa, Propiedad Rústica de Lujo, Costa Blanca, Casas, Villas

Contacto: +34 617 888 838 - [info@cabrerafineproperties.com](mailto:info@cabrerafineproperties.com)