



Tipo vivienda : Ático

Localidad : Calpe

Zona : Marina Alta

Dormitorios : 0

Baños : 0

Construido : 2002

Piscina : Comunitario

Jardín : Comunitario

Orientación : Este

Vistas : A la montaña

Vivienda : 186 m²

Parcela : 3200 m²

Sup terrazas : 82 m²

Aeropuerto : 95 km

Playa : 300 m

Ciudad : 2 km

Golf : 6 km

Aspectos destacados de este ático en Calpe:

Oportunidad única!

Puede reformar y renovación al jutar dos 'áticos en uno solo!

Superficie construida total: 186 m²

Terrazas: 82 m²

Distribución: 3 dormitorios y 4 baños

Dos plazas de garaje privadas para un coche cada una

Edificio con piscina comunitaria

Ubicado junto al puerto deportivo, ideal para propietarios de embarcaciones

Orientado sur con abundante luz natural

Dos entradas privadas (actualmente apartamentos independientes)

Una distribución única con gran potencial

Actualmente configurado como dos áticos independientes, cada uno con su propia cocina, salón y terrazas:

Ático A: 3 dormitorios, 2 baños, aprox. 93 m² + 41 m² de terraza

Ático B: 2 dormitorios, 2 baños, aprox. 93 m² + 41 m² de terraza

Ambas viviendas disfrutan de una luminosidad increíble y vistas panorámicas despejadas. Desde una, se divisa todo el puerto, la costa y Calpe; desde la otra, se contempla el Peñón de Ifach a la izquierda y vistas despejadas al mar y la costa a la derecha. La unión de ambas unidades permitiría disfrutar de impresionantes vistas de 270º, una característica poco común en un único apartamento.

¿Por qué este ático en Calpe es diferente?

Hay muchos áticos en venta en Calpe, pero muy pocos como este. Esta propiedad ofrece:

El doble de espacio y el doble de vistas

La flexibilidad de dos títulos de propiedad ahora y la posibilidad de fusionarlos más adelante

Una ubicación privilegiada con las ventajas de un estilo de vida de primera línea

Una oportunidad única para personalizar una residencia de planta completa en uno de los puertos deportivos más emblemáticos de la Costa Blanca

Tanto si imaginas una residencia de lujo de planta completa, una distribución a medida con alojamiento privado para invitados o una vivienda única con una ubicación privilegiada sobre la costa de Calpe, este es un proyecto con gran atractivo tanto para el estilo de vida como para la inversión.

Compara las propiedades en venta en Calpe y verás que esta es una oportunidad irreplicable.

Equipamiento

Tipo: Apartamento

Dormitorios: 3

Localidad: Calpe

Baños: 4

Zona: Primera línea

Vistas: Primera línea

Superficie construida: 186 m²

Año de construcción: 2002

Terraza: 82 m²

Otros

Calentación: Split

Piscina: Comunitaria

Área acondicionada: Split

Terraza cubierta: Sí

Aparcamiento: Sí

Lavandería: Sí

Garaje: Sí

Ascensor: Sí

General

Orientación: Southeast

Distancia a la playa: 50m

Diving: 50m

Yacht Club: 20m

Restaurante: 50m

Justo a la Playa de la Fosca frente a los puertos deportivos de Calpe, estos lujosos áticos en venta combinan tecnología domotica, vistas al mar y a la montaña, y un estilo de vida exclusivo en la Costa Blanca.

Este proyecto es un apartamento residencial privado, moderno y energéticamente eficiente en Calpe, con características excepcionales. El ático incluye terraza privada, trastero y garaje con preinstalación para la carga de vehículos eléctricos, ideal para quienes buscan un apartamento sostenible cerca del Club Náutico, el puerto y la playa de Calpe.

Esta propiedad ofrece una combinación única de cualidades, una ubicación privilegiada y una excelente relación calidad-precio en primera línea de playa, con impresionantes vistas al mar y a la montaña.

A un minuto a pie de supermercados, a 8 minutos de restaurantes y a 1 minuto de la playa, y a solo 17 minutos en coche de campos de golf. Los aeropuertos de Alicante y Valencia, así como los hospitales, se encuentran a aproximadamente una hora.

Ubicación privilegiada para vivir en la costa, en un entorno natural protegido.

Situado a pocos pasos del Club Náutico de Calpe, este ático en la última planta le sitúa a las puertas de una de las zonas más emblemáticas y protegidas de la Costa Blanca.

El Parque Natural del Peñón de Ifach, que se alza majestuoso junto al edificio, no solo es un impresionante hito visual, sino también la reserva natural más importante de la región, protegida de la urbanización y rica en biodiversidad. Vivir aquí le garantiza vistas, entorno y acceso a la naturaleza en estado puro.

A un paso de playas, restaurantes frente al mar, supermercados y tiendas.

Disfruta de su café matutino en la terraza mientras contemplas su barco en el puerto deportivo.

Dotado de la vida mediterránea, es ideal para quienes aman el mar, la naturaleza y la comodidad.

Esta excepcional ubicación combina la accesibilidad urbana con un entorno natural privilegiado, ofreciendo lo mejor de ambos mundos: un vibrante estilo de vida costero enclavado en una de las zonas ecológicas más valiosas de España.

Vistas Panorámicas Únicas:

Peñón de Ifach

Vista directa al majestuoso Peñón de Ifach, símbolo de Calpe y uno de los paisajes más emblemáticos del Mediterráneo español.

Club Náutico

Panorámica completa del Real Club Náutico de Calpe con sus instalaciones deportivas, marina y actividades acuáticas de élite.

Puerto Pequeño

Vistas al tradicional puerto de Calpe donde se desarrolla la actividad pesquera y la famosa lonja del pescado fresco.

Playas de Enseño

Calpe cuenta con playas de arena fina y aguas cristalinas ideales para el disfrute durante todo el año gracias al clima mediterráneo privilegiado.

Gastronomía de Excelencia

Fermeos por sus restaurantes de mariscos y pescado fresco, especialmente en la zona del puerto donde la tradición culinaria mediterránea alcanza su máxima expresión.

Naturaleza y Aventura

El Parque Natural del Peñón de Ifach ofrece rutas de senderismo con vistas espectaculares, combinando aventura y naturaleza en un entorno único.

Conexión y Accesibilidad

Ubicación estratégica en la Costa Blanca con excelente conectividad, cerca de Alicante, Valencia y principales destinos turísticos de la región.

Mercado Inmobiliario en Calpe

Crecimiento Sostenido

El mercado inmobiliario de Calpe muestra un crecimiento constante con revalorización anual del 5-7%, posicionándose como inversión sólida.

Demanda Internacional

Alta demanda de compradores europeos y nacionales atraídos por la calidad de vida y ubicación privilegiada de Calpe.

Elegir Este Ático por sus Vistas Panorámicas

Ubicación Premium

Posición única en primera línea frente a las principales atracciones turísticas de Calpe.

Vista directa al Peñón de Ifach

Frente al Club Náutico de Calpe

Panorámica completa del puerto pequeño

Exclusividad y Lujo

Ambientes premium y comodidades que definen el estándar de vida de lujo mediterráneo.

Materiales y acabados de primera calidad

Diseño arquitectónico moderno y funcional

Espacios amplios y luminosos

Inversión Inteligente

Oportunidad de inversión en uno de los destinos más codiciados de la Costa Blanca.

Mercado inmobiliario en crecimiento constante

Alta demanda de alquiler turístico

Revalorización sostenida año tras año

Exclusividad en Primera Línea de Mar

Ático de Lujo

Este excepcional ático representa la máxima expresión del lujo residencial en Calpe. Ubicado en primera línea frente al emblemático Peñón de Ifach, el Club Náutico y el puerto pequeño, ofrece una experiencia de vida única en uno de los destinos más codiciados de la Costa Blanca española.

Residencia Premium

Espacios amplios y luminosos diseñados con los más altos estándares de calidad, materiales premium y acabados de lujo que definen el concepto de vida exclusiva mediterránea.