



Tipo vivienda : Ático

Localidad : Calpe

Zona : Marina Alta

Dormitorios : 0

Baños : 0

Construido : 2002

Piscina : Comunitario

Jardín : Comunitario

Orientación : Este

Vistas : A la montaña

Vivienda : 186 m²

Parcela : 3200 m²

Sup terrazas : 82 m²

Aeropuerto : 95 km

Playa : 300 m

Ciudad : 2 km

Golf : 6 km

Aspectos destacados de este ático en Calpe:

Oportunidad única para la renovación al juntar dos áticos en una sola!

Potencial para la renovación al juntar dos áticos en una sola!

Superficie construida total: 186 m²

Terraza: 82 m²

Distribución: 5 dormitorios y 4 baños.

Das apartamentos privados tienen un coche cada uno.

Edificio con piscina comunitaria.

Ubicación privilegiada, ideal para propietarios de embarcaciones.

Orientación sur con abundante luz natural.

Cocinas abiertas y amplias con gran potencial.

Actualmente configurado como dos áticos independientes, cada uno con su propia cocina, salón y terrazas:

Ático A: 3 dormitorios, 2 baños, aprox. 93 m² + 41 m² de terraza.

Ático B: 2 dormitorios, 2 baños, aprox. 93 m² + 41 m² de terraza.

Ambas viviendas disfrutan de una luminosidad increíble y vistas panorámicas despejadas. Desde una, se divisa todo el puerto, la costa y Calpe; desde la otra, se contempla el Peñón de Ifach a la izquierda y vistas despejadas al mar y la costa a la derecha. La unión de ambas unidades permitirá disfrutar de impresionantes vistas de 270°, una característica poco común en un único apartamento.

¿Por qué este ático en Calpe es diferente?

Hay muchos áticos en venta en Calpe, pero muy pocos como este. Esta propiedad ofrece:

El diseño más avanzado y moderno.

La flexibilidad de dos títulos de propiedad ahora y la posibilidad de fusionarlos más tarde.

Una ubicación privilegiada con las ventajas de un estilo de vida de primera línea.

Una amplia superficie construida que incluye una piscina comunitaria en uno de los pueblos deportivos más emblemáticos de la Costa Blanca.

Tanto si imaginas una residencia de lujo de planta completa, una distribución a medida con alojamiento privado para invitados o una vivienda única con una ubicación privilegiada sobre la costa de Calpe, este es un proyecto con gran atractivo tanto para el estilo de vida como para la inversión.

Características únicas en venta en Calpe y verás que esta es una oportunidad irrepetible.

Equipamiento:

Tipo: Apartamento.

Compartimento: 5.

Localización: Calpe.

Baños: 4.

Dato: primera linea.

Vistas: Primera linea.

Superficie construida: 186 m².

Año de construcción: 2002.

Terraza: 82 m².

Otros:

Colocación: Split.

Piscina: Comunitaria.

Aire acondicionado: Split.

Terraza cubierta: Si.

Aparcamiento: Si.

Lavadora: Si.

Garaje: Si.

Ascensor: Si.

General:

Orientación: Southeast.

Distancia a playa: 50m.

Distancia a centro: 20m.

Restauración: 20m.

Junto a la Playa de la Fossa y frente a los pueblos deportivos de Calpe, estos lujosos áticos en venta combinan tecnología domótica, vistas al mar y a la montaña, y un estilo de vida exclusivo en la Costa Blanca.

Este proyecto es un apartamento residencial privado, moderno y energéticamente eficiente en Calpe, con características excepcionales. El ático incluye terraza privada, trastero y garaje con prestación para la carga de vehículos eléctricos, ideal para quienes buscan un apartamento sostenible cerca del Club Náutico, el puerto y la playa de Calpe.

Esta propiedad ofrece una combinación única de cualidades, una ubicación privilegiada y una excelente relación calidad-precio en primera línea de playa, con impresionantes vistas al mar y a la montaña.

A un minuto a pie de supermercados, a 8 minutos de restaurantes y a 1 minuto de la playa, y a solo 17 minutos en coche de campos de golf. Los aeropuertos de Alicante y Valencia, así como los hospitales, se encuentran a aproximadamente una hora.

Ubicación privilegiada para vivir en la Costa, en un entorno natural privilegiado.

Situado en los bosques del Club Náutico de Calpe, que en la época primaveral da a las puestas de sol de las zonas más emblemáticas y protegidas de la Costa Blanca.

El Parque Natural del Peñón de Ifach, que se aza majestuoso junto al edificio, no solo es un impresionante hito visual, sino también la reserva natural más importante de la región, protegida de la urbanización y rica en biodiversidad. Vivir aquí le garantiza vistas, entorno y acceso a la naturaleza en estado puro.

A un paso de playas, restaurantes y tiendas.

Distancia a la playa: 50m.

Rodeado de la vida mediterránea, es ideal para quienes aman el mar, la naturaleza y la comodidad.

Esta excepcional ubicación combina la accesibilidad urbana con un entorno natural privilegiado, ofreciendo lo mejor de ambos mundos: un vibrante estilo de vida costero encasillado en una de las zonas ecológicas más valiosas de España.

Vistas Panorámicas Únicas:

Peñón de Ifach.

Vista directa al majestuoso Peñón de Ifach, símbolo de Calpe y uno de los paisajes más emblemáticos del Mediterráneo español.

Club Náutico de Calpe.

Panorámica completa del Real Club Náutico de Calpe con sus instalaciones deportivas, marina y actividades acuáticas de élite.

Puerto pesquero.

Vista a tradicional puerto de Calpe donde se desarrolla la actividad pesquera y la famosa lonja del pescado fresco.

Playas de Encuentro:

Calpe cuenta con playas de arena fina y aguas cristalinas ideales para el disfrute durante todo el año gracias al clima mediterráneo privilegiado.

Gastronomía de Excelencia:

Famosa por sus restaurantes de mariscos y pescado fresco, especialmente en la zona del puerto donde la tradición culinaria mediterránea alcanza su máxima expresión.

Naturaleza y Aventura:

El Parque Natural del Peñón de Ifach ofrece rutas de senderismo con vistas espectaculares, combinando aventura y naturaleza en un entorno único.

Conexión y Accesibilidad:

Ubicación estratégica en la Costa Blanca con excelente conectividad, cerca de Alicante, Valencia y principales destinos turísticos de la región.

Mercado Inmobiliario en Calpe:

Crecimiento Sostenido.

El mercado inmobiliario de Calpe muestra un crecimiento constante con revalorización anual del 5-7%, posicionándose como inversión sólida.

Demandas de Vivienda:

Alta demanda de compradores europeos y nacionales atraídos por la calidad de vida y ubicación privilegiada de Calpe.

Elegir Este Ático por sus Vistas Panorámicas

Ubicación Premium:

Posición única en primera línea frente a los principales atractivos turísticos de Calpe.

Vista directa al majestuoso Peñón de Ifach.

Frente al Club Náutico de Calpe.

Panorámica completa del puerto pesquero.

Exclusividad y Lujo:

Arquitectura y acabados de calidad que definen el estilo de vida de lujo mediterráneo.

Materiales y acabados de primera calidad.

Disfrutar de una vida tranquila y funcional.

Espacios amplios y luminosos.

Inversión Inteligente:

Oportunidad de inversión en uno de los destinos más codiciados de la Costa Blanca.

Mercado inmobiliario en crecimiento constante.

Alta demanda de alquiler turístico.

Revalorización sostenida año tras año.

Exclusividad en Primera Línea de Mar

Ático de Lujo:

Este tipo de ático representa la máxima expresión del lujo residencial en Calpe. Ubicado en primera línea frente al emblemático Peñón de Ifach, el Club Náutico y el puerto pesquero, ofrece una experiencia de vida única en uno de los destinos más codiciados de la Costa Blanca española.

Exclusividad Premium:

Espacios amplios y luminosos diseñados con los más altos estándares de calidad, materiales premium y acabados de lujo que definen el concepto de vida exclusiva mediterránea.