



**Genre de la maison :** Villa

**Localité :** Benitachell

**Domaine :** Marina Alta

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Vues :** Vue sur la montagne

**Surface habitable :** 280 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 890 m<sup>2</sup>

**l'Aéroport :** 96 km

**Plage :** 1 km

**Ville :** 4 km

**Golf :** 5 km

#### Description générale

Idéal pour les familles étrangères avec enfants étudiants - situé dans un coin avec vue sur la mer au loin et à l'abri du vent.

Les services disponibles dans l'urbanisation Cumbre del Sol, son emplacement et sa bonne communication avec Benitachell, Teulada-Moraira et Calpe, en font une zone où vivre et profiter toute l'année en profitant de vues spectaculaires sur la mer Méditerranée.

L'urbanisation résidentielle Cumbre del Sol est composée de 11 zones résidentielles ainsi que d'une zone dédiée exclusivement aux services. Il existe également plusieurs services disponibles dans certaines zones résidentielles telles qu'Adelfas, Lirios et Kalmias.

Le complexe résidentiel Adelfas est situé en première ligne, dans l'urbanisation Cumbre del Sol. On accède au complexe résidentiel Adelfas par l'entrée nord, accessible par Benitachell via l'autoroute General Playa.

Elle est composée de villas indépendantes édifiées sur des parcelles entre 750 et 1200 m<sup>2</sup> et orientées Est, Sud-Est.

Villas avec piscine privée, jardin, toutes délimitées par des murs en briques.

Un quartier résidentiel équipé d'une aire de services, du centre commercial Adelfas, avec supermarché, bars et restaurants, pharmacie, services d'entretien de jardins et de piscines, zone de boîtes aux lettres, etc.

Un quartier résidentiel bien relié à Benitachell, avec un accès facile à la plage de Moraig et à la zone commerciale.

Le quartier résidentiel de Girasoles est situé près de l'entrée nord de l'urbanisation Cumbre del Sol et borde la zone d'Adelfas, Begonias, Fresnos et le parc naturel Granadella de Javea.

À la frontière avec la zone Begonia et le parc naturel de Granadella, nous trouvons le centre équestre Cumbre del Sol.

Dans la région de Girasoles, les villas ont été construites sur des parcelles individuelles d'une superficie moyenne de 800 m<sup>2</sup>.