

**CABRERA**  
FINE PROPERTIES

## 4 Chambre à coucher Villa in Moraira

Ref: CFP-P10044

À partir  
de  
**2.264.000**  
€



**Genre de la maison :** Villa

**Localité :** Moraira

**Domaine :** Marina Alta

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 4

**Année de Construction :**  
2024

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Stationnement :** 2

**Surface habitable :** 903,97 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1070 m<sup>2</sup>

**l'Aéroport :** 94 km

**Plage :** 1 km

**Ville :** 1km

**Golf :** 8 km

✓ Terrasse

✓ Vestiaire

✓ Système d'alarme

✓ Climatisation

✓ Garage

Villa de luxe moderne à vendre à Moraira.

La maison a trois étages avec quatre chambres, quatre salles de bains, deux toilettes, Cuisine américaine ouverte sur le salon-salle à manger et la piscine à débordement avec jardin privatif. Les plantes sont réparties comme suit :

Sous-sol : Au sous-sol il y a un garage (01) qui communique avec une pièce polyvalent par un distributeur. (02) Donne accès au local technique du piscine (03) et la salle des équipements de la maison (04). La salle polyvalente est relié à une zone aménagée pour une salle de sport (10) avec son propre vestiaire (11), En plus de cela, il y a une autre petite salle d'installations (07) et une grande pièce activé pour le linge (08). A cet étage il y a aussi une salle de cinéma (06) à côté. auquel on accède par la salle polyvalente.

Rez-de-chaussée : Au rez-de-chaussée se trouve l'entrée principale de la maison, rien de plus En entrant, il y a un hall (01) qui se connecte à un distributeur (05) qui donne accès aux deux chambres situées au rez-de-chaussée (06, 11), les chambres ont une salle de bain propre (07, 10) et avec un dressing (09) ou avec un espace avec placards intégrés. Si nous En entrant à l'intérieur de la maison, nous trouvons une zone d'extrême l'espace, qui est une aire ouverte pour le salon, la cuisine et la salle à manger (02), avec un pièce indépendante qui fait office de cellier (03).

De l'espace aménagé pour le salon, la cuisine et la salle à manger, vous pouvez sortir sur un grand terrasse avec porche (12) où se trouve la piscine.

Premier étage : En montant les escaliers ou en utilisant l'ascenseur, nous atteignons l'étage d'abord, là où il y a un distributeur, que la première zone qui monte les escaliers Il peut également servir de bureau (01, 02). Ceux-ci donnent accès aux deux chambres (04, 05) avec leur propre salle de bain (03, 06) et placard qui existent dans ce usine.

Les deux chambres ont accès à la grande terrasse du premier étage.

Situation : Situation très privilégiée à proximité du littoral, à 1,2km de la plage du Portet et A 1 km de la zone commerciale et du centre de Moraira.

Détail de la propriété

- Type de bien : Maison / Chalet
- Année de construction : 2024
- Type d'opération : Vente
- Province : Alicante
- Population: Moraira
- Chambres : 4
- Salles de bain : 4
- Toilettes : 2
- Superficie construite : 903,97m<sup>2</sup>
- Superficie du terrain : 1 070m<sup>2</sup>
- Type de travaux : Nouvelle construction
- Certification énergétique : en cours
- Cuisine : Ouverte
- Garage : Oui
- Nombre d'étages : 3
- Orientation : Sud-Ouest
- Piscine : Privée - Débordante
- Type de chauffage : Chauffage au sol
- Type de refroidissement : Climatisation gainable.
- Chauffe-eau : Thermopompe
- Jardin privé
- Parking : Oui
- Débarras : Oui
- Porte blindée : Oui
- Sous-sol : Oui
- Blanchisserie : Oui
- Armoires encastrées : Oui
- Double vitrage : Oui
- Pré-installation de panneaux solaires : Oui
- Salle de cinéma : Oui
- Salle de sport : Oui
- Ascenseur : Oui