



**Genre de la maison :** Villa

**Localité :** Calpe

**Domaine :** Marina Alta

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 5

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Vues :** À la mer et à la montagne

**Surface habitable :** 453 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1013 m<sup>2</sup>

**l'Aéroport :** 95 km

**Plage :** 4 To 6 km

**Ville :** 6 km

**Golf :** 15 km

### PROJET DE VILLA MODERNE DE LUXE - CALPE - COSTA BLANCA - ESPAGNE

#### Description

Si vous souhaitez vivre dans une maison avec vue à 180° sur la mer et le rocher de Calpe, n'hésitez pas et découvrez ce projet. C'est un projet conçu dans le but de profiter de la luminosité et des vues panoramiques sur la Méditerranée que nous offre l'orientation sud du terrain.

Une construction avec 4 chambres, 5 salles de bains, séjour avec cuisine ouverte, salle de sport, sauna, piscine 11x4m et jacuzzi, fera de ce projet votre rêve une réalité.

Chambres 4

Salles de bain 5

Garage 2

Année de construction 2023

Superficie du terrain 1013 m<sup>2</sup>

Superficie construite 453 m<sup>2</sup>

N'hésitez pas et contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

#### AC ET CHAUFFAGE :

Installation chaud/froid à travers des gaines, contrôlées individuellement par des thermostats.

#### SALLES DE BAINS :

Les sols et les murs seront recouverts de porcelain grand format, avec du mobilier et des toilettes suspendues de la marque Roca.

#### CUISINE:

Cuisine design selon le projet, avec comptoir Silestone et électroménagers inclus : Lave-vaisselle, Réfrigérateur/Congélateur, Micro-ondes, Four, Induction et Hotte.

#### BOISERIE EXTÉRIEURE :

Porte d'entrée piétonne en métal de couleur à définir, avec charnières de sécurité et anti-levier. Porte d'accès véhicule motorisé avec télécommande. Les fenêtres extérieures sont en aluminium laqué à rupture de pont thermique et antiviol, avec double vitrage de type Climalit et stores extérieurs automatiques.

#### MENUISERIE INTÉRIEURE :

Portes intérieures laquées et armoires encastrées avec étagères et tiroirs

#### ÉTAGES :

Tant sur les terrasses qu'à l'intérieur, il y aura un sol en porcelaine antidérapant.