

**C A B R E R A**  
FINE PROPERTIES

## 4 Chambre à coucher Villa in Jávea

Ref: CFP-P1059

À partir  
de  
**1.485.000**  
€



**Genre de la maison :** Villa

**Localité :** Jávea

**Domaine :** Marina Alta

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Surface habitable :** 540 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1000 m<sup>2</sup>

**l'Aéroport :** 113 KM

**Plage :** 6 km

**Ville :** 6 km

**Golf :** 5 km

## PROJET DE VILLA MODERNE DE LUXE - JAVEA - COSTA BLANCA - ESPAGNE

### FANTASTIQUE VILLA DE DESIGN AVEC VUE PANORAMIQUE À JAVEA

#### JÁVEA / XÀBIA, VALLÉE DU SOLEIL

Villa de luxe au design moderne et avant-gardiste, à seulement 8 minutes de la plage, située sur le terrain le plus élevé, offrant une vue panoramique dégagée sur les montagnes, la vallée et la mer.

Ce design moderne donne vie à cette villa unique dans notre quartier résidentiel de Monte Olimpo à Jávea, où vous pourrez profiter de la vie dans cette création architecturale à quelques minutes des écoles et des restaurants internationaux.

Avec une construction de 260,98 m<sup>2</sup> et 200 m<sup>2</sup> de terrasse, répartis sur 3 étages avec un abri pour 2 voitures, la villa se compose d'une chambre double en suite avec une fenêtre au sous-sol et une autre pièce pour une salle de jeux ou un débarras. .

Le rez-de-chaussée se compose d'un grand salon-salle à manger, d'une grande cuisine ouverte entièrement équipée avec des appareils électroménagers de haute qualité, de toilettes invités, d'une chambre double avec salle de bains privative et d'une terrasse avec piscine privée, le tout offrant une vue spectaculaire sur la Mer Méditerranée.

L'étage supérieur se compose de 2 chambres, toutes deux avec salle de bains privative, dont la chambre principale qui bénéficie de la vue la plus privilégiée de cette villa, avec son propre dressing.

La villa comprend également un jardin paysager. Profitez d'intérieurs élégants avec de hauts plafonds et de grandes fenêtres à double vitrage ouvrant sur de spacieuses terrasses ensoleillées et une belle piscine.

La construction sera exécutée selon les normes les plus élevées et avec une attention méticuleuse aux détails, garantissant les meilleurs résultats.

#### PLUS DE DÉTAILS

- Municipalité de Jávea / Xàbia
- Vallée de la Zone Soleil

#### Caractéristiques de l'établissement

##### Distribution

- Suite(s) 4
- Terrasse avec jardin
- Nombre total de chambres 4
- Total des séjours 1
- Vestiaire
- Propreté
- Salles de bains 4
- Nombre d'étages 3
- Autres pièces 1
- Sous-sol 1

##### Autour

- Terrain de golf
- Près de la plage
- École
- Parcs et jardins
- Vue sur la montagne
- Vue sur la campagne

##### Sécurité

- Circuit fermé

##### Équipement

- Isolation thermique
- Barbecue
- Double vitrage

##### Zones - Surfaces

- Superficie du terrain 1000,00 m<sup>2</sup>
- Surface construite 540,00 m<sup>2</sup>
- Superficie terrasse 200,00 m<sup>2</sup>

##### Installations

- une piscine extérieure privée