



**Genre de la maison :** Villa

**Piscine :** Privé

**Surface habitable :** 187 m<sup>2</sup>

**Localité :** Benissa

**Jardin :** Privé

**Surface du terrain :** 800 m<sup>2</sup>

**Domaine :** Marina Alta

**Vues :** À la mer et à la  
montagne

**l'Aéroport :** 95 km

**Chambres :** 3

**Stationnement :** 2 parkings

**Plage :** 400m

**Salles de bains :** 2

**Ville :** 2km

**Année de Construction :**

2006

**Golf :** 6 km

✓ Terrasse

✓ cheminée

✓ Système d'alarme

✓ pièce de stockage

✓ Barbecue

✓ Solarium

✓ Produits blancs

✓ Vestiaire

✓ Non meublé

✓ Climatisation

## VILLA DE LUXE CLASSIQUE - VUES MER ET MONTAGNE - PLAGE DE MORAIRA - BENISSA - CALPE - COSTA BLANCA - ESPAGNE

Maison individuelle à vendre

La Fustera - Benissa

Prix : 950 000 €

187 m<sup>2</sup>

3 chambres

Vue mer

À deux pas de la mer et de la plage.

Cette charmante villa, située à Benissa Costa à environ 400 mètres du littoral, est une excellente opportunité pour profiter du style de vie méditerranéen dans un emplacement exceptionnel entre Moraira, Benissa et Calpe.

Rez-de-chaussée :

- Spacieux et lumineux séjour-salle à manger avec cheminée
- Cuisine américaine ouverte sur le séjour, avec accès à une buanderie pratique et à une terrasse extérieure pour étendre le linge
- Deux chambres doubles baignées de lumière naturelle
- Une salle de bain complète avec baignoire
- Espace de rangement sous l'escalier intérieur

Étage :

- Suite parentale avec chambre, salle de bain privative et terrasse avec vue mer partielle, idéale pour admirer le lever du soleil

Espace extérieur dédié à la détente :

- Piscine privée en forme de haricot, idéale pour se rafraîchir pendant les beaux jours
- Vérande couverte et confortable, parfaite pour les repas en plein air ou les moments de détente
- Jardin facile d'entretien, pour profiter du plein air en toute simplicité

- Située dans une impasse, garantissant un environnement plus calme et sécurisé

Caractéristiques et détails supplémentaires :

- Fenêtres PVC double vitrage (Climalit)
- Climatisation dans les chambres, le séjour et la cuisine
- Chauffe-eau à gaz

- Pré-installation pour chauffage par radiateurs

La propriété se situe à En bon état général, bien que quelques travaux de rénovation permettraient d'en exploiter pleinement le potentiel.

Villa de caractère, bénéficiant d'un emplacement privilégié et offrant d'innombrables possibilités, que ce soit comme résidence principale ou comme investissement locatif à fort potentiel.

En tant que constructeur, nous pouvons adapter ou rénover cette propriété, dans le respect des normes légales, selon vos besoins.

Caractéristiques principales

Plans disponibles

Certificat CE : sur demande

Maison individuelle

1 étage

187 m<sup>2</sup> habitables

3 chambres

2 salles de bain

Terrain de 800 m<sup>2</sup>

Terrasse

Occasion / À rénover

Placards intégrés

Orientation Est

Année de construction : 2006

Chauffage individuel : Gaz naturel

Équipements

Climatisation

Piscine

Jardin

Nous proposons des projets haut de gamme, entièrement personnalisables, alliant style rustique et luxe moderne, et adaptés à un style de vie spécifique. Projets, terrains, superficies et concepts de qualité peuvent être modifiés et adaptés aux exigences de chaque client. Le prix est donc communiqué sur demande, selon les critères définis par chaque client. Vous trouverez les prix de nos projets standards et de nos biens en vente sur notre site web.

Depuis 1950, Cabrera Fine Properties réalise vos rêves immobiliers en vous proposant de magnifiques maisons et villas de luxe sur la Costa Blanca, à Alicante. Soucieux du détail et forts d'une équipe de professionnels hautement spécialisés, nous vous accompagnons dans la recherche ou la construction de la maison de vos rêves.

Avec 320 jours de soleil par an, une gastronomie raffinée, des plages fabuleuses et une nature époustouflante, la Costa Blanca est un véritable paradis. Son climat est parmi les meilleurs au monde. Chaque année, de plus en plus de visiteurs étrangers choisissent la Costa Blanca comme nouveau lieu de résidence. Peu d'endroits en Europe peuvent rivaliser avec elle !

Vous recherchez une propriété de luxe au charme rustique sur la Costa Blanca ? Contactez-nous pour plus d'informations : SMS (iPhone et WhatsApp) : +34 617 888 838 - Courriel : info@cabrerafineproperties.com. Nous serons ravis de vous aider !

Villas de luxe Costa Blanca, Fincas Costa Blanca, Maison de luxe Costa Blanca, Fincas Rústicas Costa Blanca, Agent immobilier Costa Blanca, Agent immobilier Costa Blanca, Agent Inmobiliario Costa Blanca, Consultant Inmobiliario Costa Blanca, Immobilier de luxe Costa Blanca, Agent immobilier, Maison de luxe Costa Blanca, Benissa, Maisons de luxe Benissa, API Benissa, Agent immobilier Benissa, Vues panoramiques sur la mer et la montagne, Villa rustique, Landhouse Benissa, Propriété de luxe rustique, Costa Blanca, Maisons, Villas

Contact : +34 617 888 838 - info@cabrerafineproperties.com