

# CABRERA

FINE PROPERTIES

## 3 Slaapkamer Villa in Moraira

Ref: CFP-M2014

Van  
1.329.594  
€



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Moraira

**Regio :** Marina Alta

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 3

**Bouwjaar :** 2024

**Zwembad :** Nee

**Tuin :** Nee

**Uitzicht :** Op de zee en de bergen

**Parking :** 2

**Opp. woning :** 643 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 817 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 94 km

**Strand :** 1 km

**Stad :** 1km

**Golf :** 8 km

- ✓ Terras
- ✓ Kelder
- ✓ Airconditioning

- ✓ Alarmsysteem
- ✓ Bijkeuken

- ✓ Garage
- ✓ Kleedkamer

## Beschrijving

Villa in de Noordzee.

Moderne luxe villa te koop in Moraira.

De woning heeft drie verdiepingen met drie slaapkamers, drie badkamers, een toilet, keuken Amerikaanse open naar de woon-eetkamer en het zwembad met privétuin.

De planten zijn als volgt verdeeld:

Kelder:

Deze verdieping heeft een bruikbare oppervlakte van 119 m<sup>2</sup>, verdeeld in een magazijn van 5 m<sup>2</sup>, een kelder van 64 m<sup>2</sup>, een ruimte ontworpen voor een fitnessruimte van 23 m<sup>2</sup> en een technische ruimte voor 27 m<sup>2</sup>. Plus een Engelse patio

Laag niveau:

Op deze verdieping hebben we de hoofdtoegang tot onze villa waar we zodra we binnenkomen, zijn We vinden een gezellige hal, een toilet en de toegangstrap naar de verdiepingen.

boven en beneden hebben we ook twee slaapkamers met een eigen en uitgeruste badkamer met ingebouwde kasten, als we iets verder gaan is er een grote keuken Amerikaanse open naar de woon-eetkamer, volledig uitgerust met apparatuur. kwaliteit en een wasruimte.

Op deze verdieping hebben we ook een ruimte met een grote tuin afgewerkt met een terras. begaanbaar, 2 parkeerplaatsen en privézwembad met automatische afdekking.

Eerste verdieping:

Als we de trap opgaan, komen we bij de hoofdslaapkamer met een bruikbare oppervlakte van 26,50 m<sup>2</sup> eigen badkamer uitgerust met de beste voorzieningen voor uw comfort, kleedkamer van 9 m<sup>2</sup>, Eigen badkamer van 8 m<sup>2</sup> en uitgebreid beloopbaar terras van 38 m<sup>2</sup>.

Situatie:

Zeer bevoorrechte locatie vlakbij de kust, 1,2 km van het strand van Portet en 650 meter van het commerciële gebied en het centrum van Moraira.

Eigenschapsdetails

- Type woning: Huis / Chalet
- Bouwjaar: 2023-2024
- Soort operatie: Verkoop
- Provincie: Alicante
- Bevolking: Moraira
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 3
- Toiletten: 1
- Bebouwde oppervlakte: 643m<sup>2</sup>
- Kaveloppervlakte: 817m<sup>2</sup>
- Soort werkzaamheden: Nieuwbouw
- Energiecertificering: A
- Keuken: Open - 28,74m<sup>2</sup>
- Woon-eetkamer: 27,05m<sup>2</sup>
- Aantal verdiepingen: 3
- Oriëntatie: Zuidwesten
- Zwembad: privé met automatische afdekking
- Type verwarming: Warmtepomp - Centraal
- Boiler: warmtepomp
- Privétuin
- Parkeren: Ja
- Berging: Ja
- Veiligheidsdeur: Ja
- Kelder: Ja
- Fitnessruimte: Ja
- Wijnmakerij: Ja
- Wel, ja
- Wasserij: Ja
- Solarium: Ja
- Inbouwkasten: Ja
- Dubbele beglazing: Ja
- Engelse patio: Ja