



!tipo_vivienda : Takvåning

Plats : Calpe

Område : Marina Alta

Sovrum : 0

Badrum : 0

År byggt : 2002

Simbassäng : Gemensam

Trädgård : Gemensam

Orientering : Öst

Visningar : Bergsutsikt

Husområde : 186 m²

Tomtområde : 3200 m²

Terrasser område : 82 m²

Flygplats : 95 km

Strand : 300 m

Stad : 2 km

Golf : 6 km

Höjdpunkter i denna takvåning i Calpe:

Unik möjlighet!

Möjlighet till renovering och ombyggnad genom att kombinera två takvåningar till en!

Total byggd yta: 186 m²

Terrasser: 82 m²

Planlösning: 5 sovrum och 4 badrum

Två privata parkeringsplatser för en bil vardera

Byggnad med gemensam pool

Belägen bredvid marinan, perfekt för båtägare

Söderläge med rikligt naturligt ljus

Två privata ingångar (för närvarande separata lägenheter)

En unik planlösning med stor potential

För närvarande konfigurerad som två oberoende takvåningar, var och en med eget kök, vardagsrum och terrasser:

Takvåning A: 3 sovrum, 2 badrum, ca 93 m² + 41 m² terrass

Takvåning B: 2 sovrum, 2 badrum, ca 93 m² + 41 m² terrass

Båda fastigheterna har otroligt naturligt ljus och fri panoramautsikt. Från den ena kan du se hela hamnen, kusten och Calpe; Från den andra sidan ser du Peñón de Ifach till vänster och fri utsikt över havet och kusten till höger. Genom att kombinera båda enheterna kan du njuta av hisnande 270° utsikt, en sällsynt egenskap i en och samma lägenhet.

Varför är denna takvåning i Calpe annorlunda?

Det finns många takvåningar till salu i Calpe, men väldigt få som denna. Denna fastighet erbjuder:

Dubbelt så mycket utrymme och dubbelt så mycket utsikt

Flexibiliteten med två separata titlar nu, med möjlighet att slå samman dem senare

Ett utmärkt läge med fördelarna med en strandlivsstil

En unik möjlighet att anpassa en helvåningsbostad i en av de mest ikoniska marinorna på Costa Blanca

Oavsett om du föreställer dig en lyxig helvåningsbostad, en skräddarsydd planlösning med privat gästboende eller ett unikt hem i ett utmärkt läge med utsikt över Calpe-kusten, är detta ett projekt med stor attraktionskraft för både livsstil och investering. Jämför fastigheterna till salu i Calpe så ser du att detta är en unik möjlighet.

Bekvämligheter

Typ: Lägenhet

Sovrum: 5

Plats: Calpe

Badrum: 4

Yta: Strandnära

Utsikt: Strandnära

Byggyta: 186 m²

Byta: 2002

Terrass: 82 m²

Övrigt

Uppvärmning: Split-system

Pool: Gemensam

Luftkonditionering: Split-system

Täckt terrass: Ja

Parkering: Ja

Tvättstuga: Ja

Garage: Ja

Hiss: Ja

Allmänt

Orientering: Sydost

Avstånd till havet: 50m

Dykning: 50m

Yacht Club: 20m

Restauranger: 50m

Belägna intill La Fossay-stranden, mittemot Calpes marinor, kombinerar dessa lyxiga takvåningar till salu smart hemteknik, havs- och bergsutsikt och en exklusiv livsstil på Costa Blanca.

Detta projekt är en modern, energieffektiv, privat bostadslägenhet i Calpe, med exceptionella funktioner. Takvåningen inkluderar en privat terrass, förråd och garage med förberedelse för laddning av elbilar, perfekt för dem som söker en hållbar lägenhet nära Yacht Club, hamnen och Calpes strand.

Denna fastighet erbjuder en unik kombination av kvaliteter, ett utmärkt läge och utmärkt värde för pengarna vid stranden, med fantastisk utsikt över havet och bergen.

Bara en minuts promenad från stormarknader, åtta minuter från restauranger och en minut från stranden, och bara 17 minuters bilresa från golfbanor.

Alicantes och Valentias flygplatser, samt sjukhus, ligger cirka en timme bort.

Ett privilegierat läge för kustboende i en skyddad naturmiljö.

Belägen bara några steg från Calpe Yacht Club, placerar denna takvåning på översta våningen dig vid porten till ett av de mest symboliska och skyddade områdena på Costa Blanca.

Naturparken Peñón de Ifach, som reser sig majestätiskt bredvid byggnaden, är inte bara ett fantastiskt visuellt landmärke utan också det viktigaste naturreservatet i regionen, skyddat från utveckling och rikt på biologisk mångfald. Att bo här garanterar utsikt, omgivningar och tillgång till naturen i sin renaste form.

Bara några steg från stränder, restauranger vid havet, stormarknader och butiker.

Njut av ditt morgonkaffe på terrassen medan du beundrar din båt i marinan.

Omgivet av medelhavsliv är det perfekt för dig som älskar havet, naturen och komfort.

Detta exceptionella läge kombinerar urban tillgänglighet med en privilegierad naturlig miljö och erbjuder det bästa av två världar: en pulserande kustlivsstil inbäddad i ett av Spaniens mest värdefulla ekologiska områden.

Unik panoramautsikt:

Peñón de Ifach

Direkt utsikt över den majestätiska Peñón de Ifach, en symbol för Calpe och ett av de mest symboliska landskapen i det spanska Medelhavet.

Yacht Club

En komplett panoramautsikt över Royal Yacht Club of Calpe med dess sportanläggningar, marina och elitvattensporter.

Fiskehamn

Utsikt över den traditionella hamnen i Calpe, där fiskeaktiviteter äger rum, och den berömda fiskmarknaden.